

# IN 50 TAGEN ZUM SANIERTEN HAUS

GUT FÜR UNS UND BORGENTREICH



## WIR HABEN SANIERT

Unser altes Haus verbrauchte fast fünfmal so viel Energie wie ein Neubau. Nach der energetischen Sanierung sparen wir jetzt viel Geld – Werterhalt und Behaglichkeit inklusive. Die Stadt Borgentreich hat uns dabei mit kompetenter Beratung unterstützt.

**Klimakampagne OstWestfalenLippe**  
Borgentreich ist dabei. #KlimaOWL



## INVESTIEREN STATT VERHEIZEN

Raus aus dem Fenster, über das Dach oder durch den Keller. Aus ungedämmten Gebäuden verschwindet jede Menge Energie. Viele Altbauten in Deutschland verbrauchen 20 Liter Heizöl oder mehr pro Quadratmeter. Das sind bei 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche mindestens 2.000 Liter pro Jahr – eine echte Energieschleuder. Zum Vergleich: Ein Neubau verbraucht nur 6 Liter, ein Passivhaus sogar nur 1,5 Liter.

### Ihr Haus ist von 1994 oder älter?

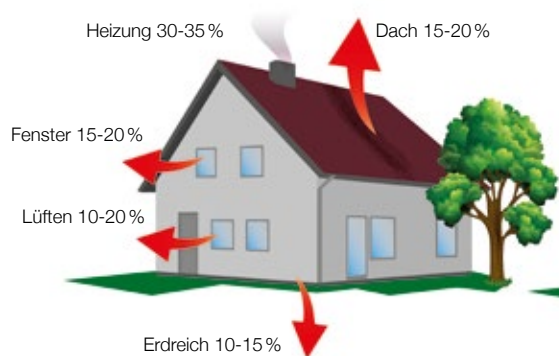
Dann lohnt es, sich über eine energetische Sanierung zu informieren.

Jedes Haus ist anders, und jeder Hausbesitzer hat andere Wünsche. Manche alte Mauern halten die Wärme besser im Haus als andere. Manche Eigentümer möchten eine Rundum-Dämmung machen, andere erstmal einziehen und eine Teilsanierung angehen.

Den Löwenanteil der Energie in Wohngebäuden verbrauchen wir für Heizung und Warmwasser mit zusammen 85%. Nur 15% gehen auf das Konto von Beleuchtung und Haushaltsgeräten.

Wärmedämmung und effiziente Gebäudetechnik – hier schlummert ein enormes Sparpotenzial.

### Energieverluste bei einem Altbau



### Kaum noch Energieverluste nach Sanierung



*„Eine energetische Sanierung lohnt nicht mehr? Im Gegenteil! Der Wert unseres schönen Hauses hat sich enorm gesteigert. Dank der Beratung haben wir viel Zeit und Geld gespart.“*



## WENN NICHT JETZT, WANN DANN?

Ihr Haus repräsentiert einen hohen finanziellen Wert. Und Sie verbringen viel Zeit darin. Durch Wärmedämmung profitieren Sie gleich mehrfach.

### Energetische Sanierung – gut für Sie und Ihr Haus

- fördert die Behaglichkeit
- gut für die Sicherheit Ihrer Immobilie
- gut für den Geldbeutel
- und gut fürs Weltklima

Im modernisierten Eigenheim kann man sich jeden Tag und jeden Monat über ein behagliches Raumklima und weniger Heizkosten freuen. Sie steigern den Wert Ihres Hauses durch eine Komplettsanierung enorm.

Wenn ein Wohnhaus nachträglich gedämmt wird, bekommt es eine neue Fassade und meistens auch neue Fenster oder ein neues Dach. Dies kann ein unauffälliges Wohnhaus zu einem echten Schmuckstück machen.



Immer wieder wird erzählt, gedämmte Bauteile würden das „Atmen“ der Wände verhindern. Bauphysikalisch ist das Unsinn. Luftdicht und dampfdiffusionsoffen – das geht beides zugleich.

Für alle gängigen Dämmstoffe gilt: Sie sparen um ein Vielfaches mehr Energie als für die Herstellung benötigt wird.

[www.energieagentur.nrw/tool/daemmstoff/](http://www.energieagentur.nrw/tool/daemmstoff/)

## DER ERSTE SCHRITT

Eine Energieberatung ist immer der erste Schritt zur erfolgreichen energetischen Sanierung. Hier werden die verschiedenen Sanierungsschritte aufeinander abgestimmt, und es entsteht ein für Sie ganz individueller Sanierungsfahrplan. Bei diesem Gebäudecheck erfahren Sie auch, welche Fördermittel es für welche Maßnahme gibt. So gehen Sie gut vorbereitet in Gespräche mit Planern, Handwerkern und Geldgebern.

## TEILDÄMMUNG – KOSTET WENIG UND BRINGT VIEL

- Kalte Füße im Erdgeschoss zeigen, dass durch die Kellerdecke Wärme nach unten verloren geht. Dieses Bauteil ist leicht von unten aus zu dämmen. Bei Hohlräumen im Fußbodenaufbau kann es sinnvoll sein, diese mit einem Dämmstoff von oben auszublasen.
- Wenn der Dachraum nicht zu Wohnzwecken genutzt wird und kalt bleiben kann, ist die Dämmung der obersten Geschossdecke die effizienteste und kostengünstigste Dämmmaßnahme überhaupt.
- Kleinvieh macht auch Mist: Es macht sich bezahlt, die Rollladenkästen zu dämmen sowie Bodeneinschubtreppen und auch alle Heizkörpernischen.

## IN 50 TAGEN ZUM SANIERTEN HAUS

An Ihrem Haus stehen sowieso Reparaturen an? Die Fassade muss saniert werden? Sie müssen sowieso einrüsten? Wenn viele Kosten ohnehin anfallen, lohnt sich oft eine Rundum-Sanierung. Hinzu kommt die Möglichkeit der staatlichen Förderung.

- 1. bis 3. Tag:** **Gerüst aufbauen**
- 3. bis 10. Tag:** **Fenster tauschen** und ggf. mit Verschattungseinrichtungen und Sonnenschutzglas planen. Dreifachverglasung ist heute Standard.
- 3. bis 30. Tag:** **Heizung tauschen.** Heizungsrohre dämmen; stromfressende Umwälzpumpe tauschen; hydraulischen Abgleich machen.
- 5. bis 20.Tag:** **Dacharbeiten.** Falls der Dachboden unbewohnt ist: nur die oberste Geschossdecke dämmen. Solarthermie und Photovoltaik als Energiequelle für Wärme und Strom gleich mit einplanen.
- 12. bis 50. Tag:** **Dämmung der Fassade.** Die optimale Dämmstoffdicke ist abhängig von dem bestehenden Wandaufbau. Bei zweischaligem Mauerwerk ist Hohlraumdämmung ein guter Kompromiss. Ein denkmalgeschütztes Haus bedarf einer besonderen Planung.

[www.verbraucherzentrale.nrw](http://www.verbraucherzentrale.nrw)  
[www.energieagentur.nrw/gebaeude/modernisierung](http://www.energieagentur.nrw/gebaeude/modernisierung)

## FINANZSPRITZEN FÜR IHR HAUS

Für energetische Sanierungsmaßnahmen wie Heizungswechsel oder Wärmedämmung gibt es viele staatliche Förderungen und seit Neuestem auch eine steuerliche Absetzbarkeit. Sowohl bei der Sanierung zum KfW-Effizienzhaus als auch bei der Durchführung von Einzelmaßnahmen können Gelder in Anspruch genommen werden. Die finanziellen Hilfen liegen bei bis zu 20% der Investitionskosten bei jeder Einzelmaßnahme.

In unserem Beispiel bekommen Sie 15.300 € geschenkt – günstige Darlehen noch nicht eingerechnet!

Dies ist beispielhaft nur eine mögliche Variante. Bei der Förderung gibt es diverse Instrumente und Kombinationsmöglichkeiten (das Förderprogramm [progres.nrw](http://progres.nrw), steuerliche Abschreibung, Sanierung zum Effizienzhaus, reine Zuschussförderung über KfW 430, Ergänzungskredit über KfW 167 usw.). Die Stadt Minden hilft Ihnen bei der Suche nach einer kompetenten und unabhängigen Energieberatung.

	Kosten	Zuschuss	Programm
<b>Energieberatung</b>	1.800 €	max. 1.300 €	Energieberatung (Bund)
<b>Fenster</b>	15.000 €	3.000 €	KfW 430
<b>Dachdämmung</b>	15.000 €	3.000 €	KfW 430
<b>Fassadendämmung</b>	20.000 €	4.000 €	KfW 430
<b>Lüftungsanlage</b>	8.000 €	2.000 €	progres.nrw
<b>Heizung</b>	10.000 €	2.000 €	BAFA

69.800 €

15.300 € geschenkt

[www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilien](http://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilien)  
[www.energieagentur.nrw/foerderung/foerdernavi](http://www.energieagentur.nrw/foerderung/foerdernavi)

## ABSCHIED VON ÖL UND GAS

Schon heute versorgen 38.000 geförderte Pelletheizungen in NRW Bürgerinnen und Bürger mit erneuerbarer Wärme. Und eine Wärmepumpe ist auch für Altbauten geeignet. Der Umwelt (Luft, Erdwärme oder Grundwasser) wird Wärme entzogen und Ihrem Haus zugeführt. Einen Teil der elektrischen Energie liefert am besten die eigene PV-Anlage. Die Förderung ist attraktiv: wird eine Ölheizung durch eine Wärmepumpe ersetzt, gibt es bis zu 45% Förderung.



- ! Ihr Haus ist schon gut gedämmt? Sie nutzen bereits erneuerbare Energien? Dann können Sie sich als privater Hausbesitzer als Energiesparer NRW präsentieren.
- [www.energieagentur.nrw/gebaeude/auszeichnung\\_fuer\\_ihr\\_haus](http://www.energieagentur.nrw/gebaeude/auszeichnung_fuer_ihr_haus)

# KLIMAKAMPAGNE OSTWESTFALENLIPPE

## Herausgeber:

Lenkungsreis Klimakampagne OstWestfalenLippe bestehend aus: Stadt Bielefeld, Kreis Gütersloh, Stadt Gütersloh, Kreis Herford, Stadt Herford, Kreis Minden-Lübbecke, Stadt Minden, Kreis Lippe, Kreis Höxter, Kreis Paderborn, Stadt Paderborn

**Koordination/Redaktion:** Petra Schepsmeier, EnergieAgentur.NRW, Tel. 0171.9833034, schepsmeier@energieagentur.nrw, www.energieagentur.nrw

## WIR SIND FÜR SIE DA!

Orgelstadt Borgentreich

Dieter Stromberg

Am Rathaus 13

34434 Borgentreich

Telefon: 05643 809 112

E-Mail: [stromberg@borgentreich.de](mailto:stromberg@borgentreich.de)

[www.borgentreich.de](http://www.borgentreich.de)

ORGELSTADT  
BORGENTREICH



OWL  
OstWestfalenLippe  
Gemeinschaft zur Förderung der Region



EUROPÄISCHE UNION  
Investition in unsere Zukunft  
Europäischer Fonds  
für regionale Entwicklung

Ministerium für Wirtschaft, Innovation,  
Digitalisierung und Energie  
des Landes Nordrhein-Westfalen



EnergieAgentur NRW