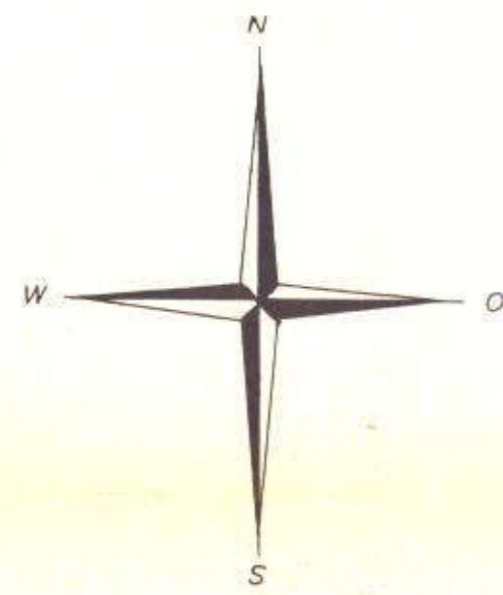


Lageplan

1:1000



Gesch. B. Nr. 570/74

Geb. B. Nr. ...

Angefertigt im Wege der Neukartierung auf Grund der im Kataster vorhandenen einwandfreien Vermessungen und nach örtlicher Aufnahme des Hochbehälters auf Flurstück 99 am 28. Mai 1974.

Warburg, den ... 1974

Der Oberkreisdirektor

Katasteramt

im Auftrage:

Faupel
(Faupel)

Kreisvermessungsdirektor

Geändert

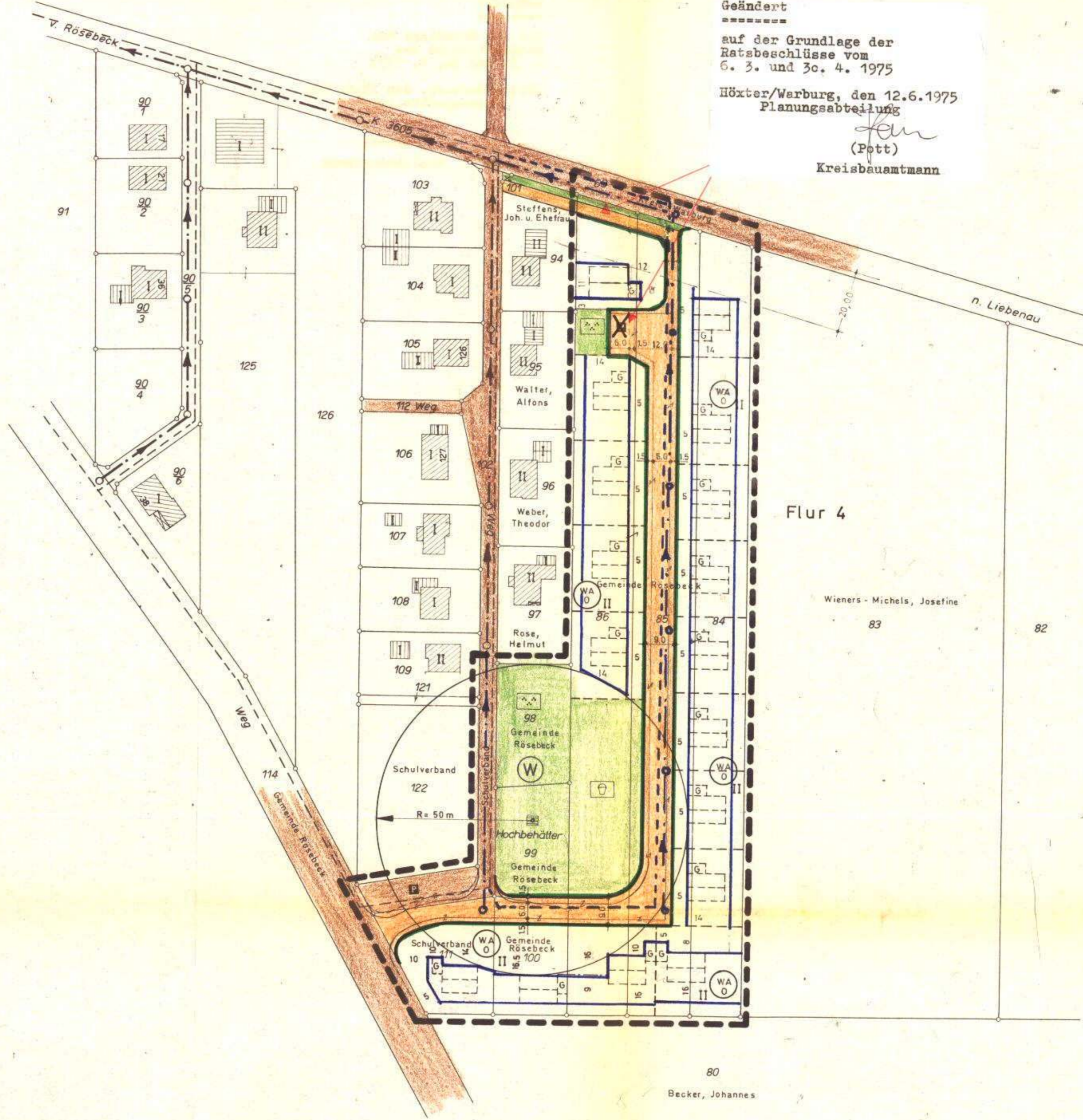
auf der Grundlage der Ratsbeschlüsse vom 6. 3. und 30. 4. 1975

Hörter/Warburg, den 12.6.1975

Planungsabteilung

Pott
(Pott)

Kreisbauamtmann



Flur 4

Wieners - Michels, Josefine

80
Becker, Johannes

Festsetzungen gemäß § 9 (1) BBauG

Art u Maß der baul. Nutzung	Baugestaltung gem. § 103 Bau ONW				Linien u. überbaubare Grundst. Fl.	Nicht überbaubare Grundst. Fl.	Nachrichtliche Angaben	Erläuterungen	Sonstige Vermerkungen	Änderungen										
	Zahl der Vollgeschosse	GRZ	GFZ	BMZ																
WA II Allgemeines Wohngebiet	II	1 Gesch. 0,4 II Gesch. 0,5	0,4 0,8	—	offen	0-35%	I Gesch. 3,50 II Gesch. 5,50	0,80 0,50	0,50	ja	3,50	0-35%	Garagen	—	—	—	—	—	—	—

Rechtsgrundlagen:	Größe des Pangebietes:	Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein:
§§ 2 und 10 Bundesbaugesetz (BauG) vom 23.6.1950 (BGBI. I S. 341) § 103 Bauordnung (BauD NW) vom 25.6.1962 (SGV. NW. 232) in Verbindung mit § 4 der I. D.V.O. zum BauG vom 21.4.1970 (GV NW S. 239) SGV 232) und § 9 (2) BauG	1,85 ha	Warburg, den 3.12.1974
Bestandteile: Dieser Gesamtplan besteht aus einem Plan und dem Text. Außerdem werden dem Plan beigefügt: Eine Begründung, ein Übersichtsplan im Maßstab 1:10000 und ein Eigentümerverzeichnis.	Kartengrundlage: Hergestellt aufgrund örtlicher Aufnahmen und nach den Katasterunterlagen	Katasteramt <i>Faupel</i> (Dipl.-Ing. Faupel) Kreisvermessungsdirektor

Die Übereinstimmung mit dem Öffentlichtungsplan vom ... 19... wird bescheinigt.	Dieser Plan ist entworfen und angefertigt vom:	Die Übereinstimmung mit dem Öffentlichtungsplan vom ... 19... wird bescheinigt.
Warburg, den ... 1974	Kreis Warburg Der Oberkreisdirektor Planungsabteilung Warburg, den 3.12.1974 <i>Faupel</i> Kreisbauamtmann	Warburg, den ... 1974 Katasteramt <i>Faupel</i> (Dipl.-Ing. Faupel) Kreisvermessungsdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1950 - BGBI. I S. 341 - durch Beschluß des Rates der Gemeinde Rösebeck vom 16.12.1974 aufgestellt worden.	Dieser Bebauungsplan ist einschließlich des Textes der Begründung gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1950 bis zum 19.1.1975 öffentlich ausgestellt worden.
Rösebeck, den 20.12.1974 gez. Fuße Bürgermeister gez. Schlichting Gemeinderat	Borgentreich, d. 1975 Bürgermeister Ratmitglied Schlichting

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verlegung vom 19.1.1975 genehmigt worden.	Der Regierungspräsident im Auftrage:
19.1.75 AZ: 34.11-40/R.1	<i>Pott</i> Regierungspräsident

Gemeinde Rösebeck
Bebauungsplan Nr.1
„Wuppenstücke - Ost“
Maßstab 1:1000
Offentlegungsaufertigung
3. Ausfertigung

Gemarkung: Rösebeck Flur: 4