

Textliche Festsetzungen

gem. § 9 Baugesetzbuch, § 86 Landesbauordnung NW

Art der baulichen Nutzung
1. Festgesetzt wird ein Allgemeines Wohngebiet i.S. von § 4 BauNVO...

In den allgemeinen Wohngebieten mit der Bezeichnung WA I und WA II sind folgende Nutzungen allgemein zulässig:
- Wohngebäude,
- die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften...

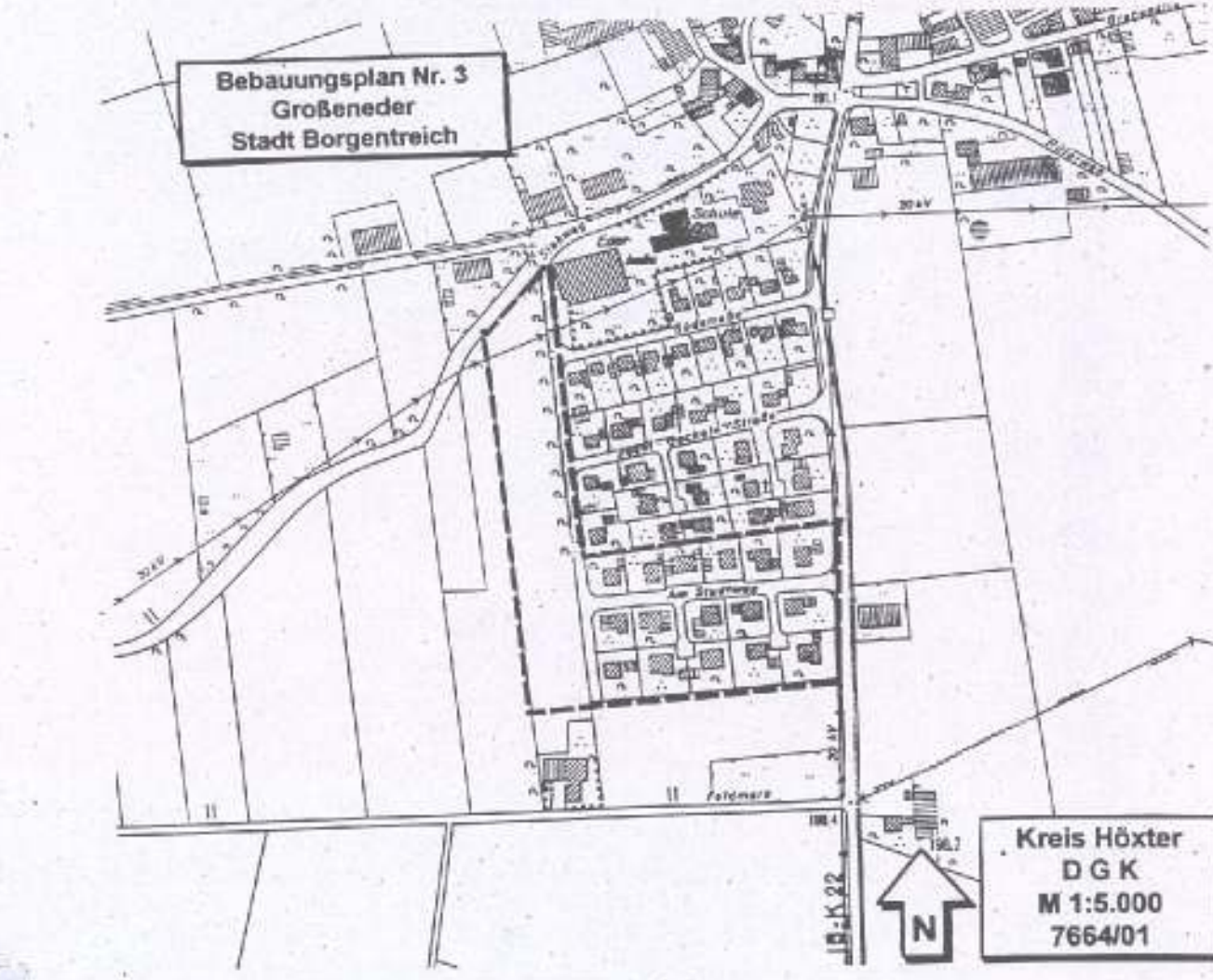
Maß der baulichen Nutzung, Bauweise
2. Die in diesem Bebauungsplan festgesetzten max. Gebäudehöhen sind die Wandhöhen. Die Gebäudehöhen sind abhängig von der Zahl der Vollgeschosse...

Gestaltung der baulichen Anlagen
5. Dachaufbauten dürfen je Dachseite eine Gesamtlänge von 40 % der jeweiligen Dachlänge nicht überschreiten. Der Mindestabstand der Giebeln vom Ortsgang beträgt 2 m.

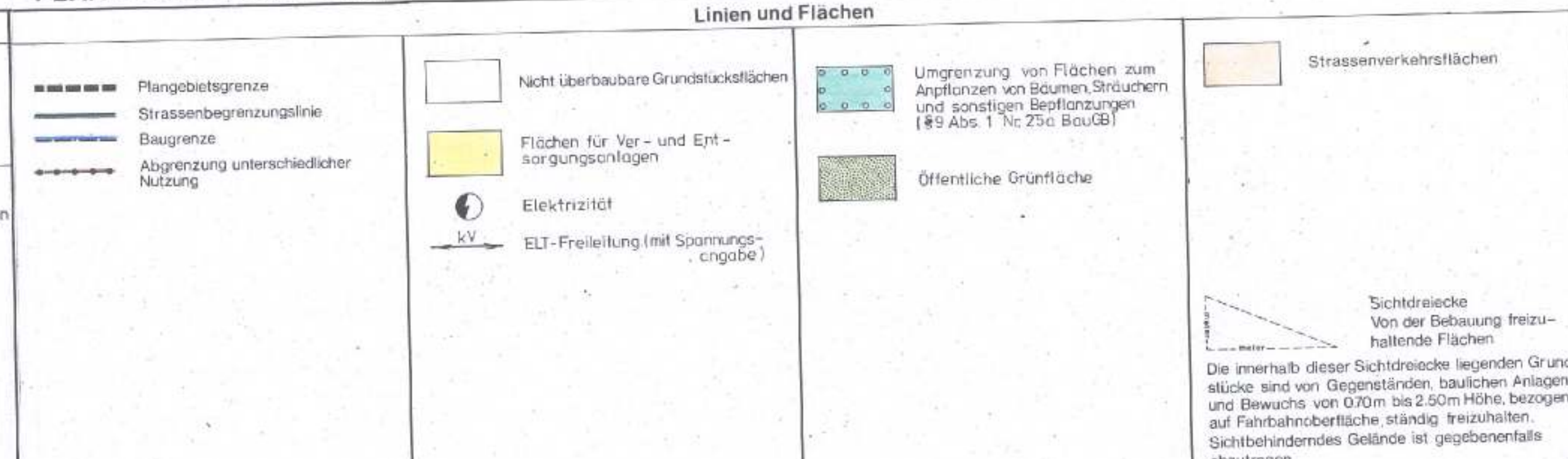
Minimierungsmaßnahmen für die verursachten Eingriffe in Natur und Landschaft
10. Als Minimierungsmaßnahme für die verursachten Eingriffe gelten gem. § 9 Abs. 1 Ziffn. 14 und 25 BauGB folgende Bestimmungen:

Hinweise

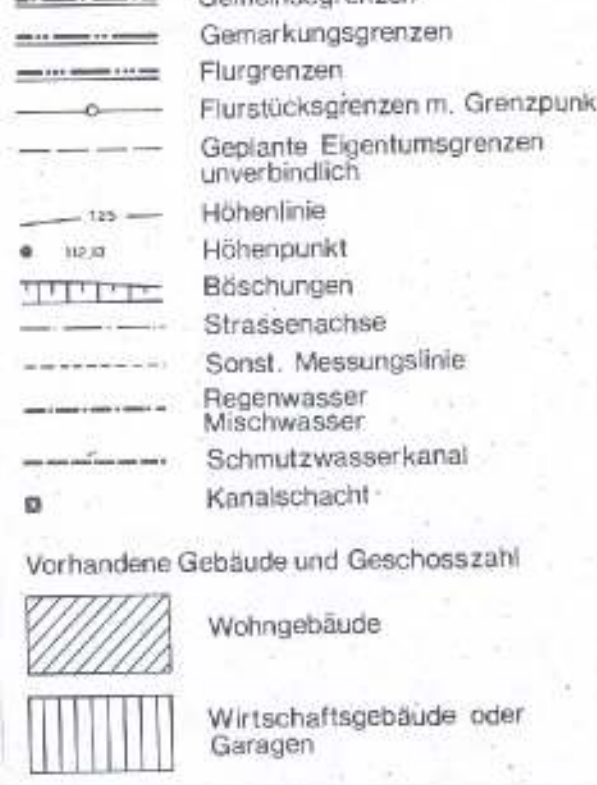
- 1. Auf die innere Aufteilung der im Bebauungsplan festgesetzten Verkehrsflächen ist verzichtet worden. Die öffentliche Aufteilung der Verkehrsflächen in Fahrstraßen, Fußwege, Parkplätze, o.ä. soll bei Bedarf einem selbst der Stadt Borgentreich vorbehalten werden...



PLANZEICHENERKLÄRUNG



ERLÄUTERUNGEN



AUFHEBUNGEN

Für die Gebiete die zum Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gehören tritt der bisherige Plan Nr. 1 und 2 mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

Table with 2 columns: 'Art und Mass der baulichen Nutzung sowie Bauweise' and 'Baugestaltung'. It lists building types (e.g., 'Allgemeines Wohngebiet') and their corresponding building regulations (e.g., height, roof slope).

Entwurfsbearbeitung: Kreis Höxter, Abteilung Planen. Kreis Höxter, D G K M 1:5.000 7664/01. Höxter, den 10.04.2002 I.A. J. J.

Borgentreich, den 14.02.2002. Dipl. Ing. Reinhard Brenke. Borgentreich, den 04.06.2002. Dipl. Ing. Reinhard Brenke. Borgentreich, den 26.06.2002. Dipl. Ing. Reinhard Brenke.

Detmold, den 23.03.2002. Bezirksregierung Detmold. I.A. J. J.

Borgentreich, den 23.03.2002. Dipl. Ing. Reinhard Brenke. Borgentreich, den 23.03.2002. Dipl. Ing. Reinhard Brenke.

Höxter, den 23.03.2002. Kreis Höxter, Abteilung Planen. Der Landrat. I.A. J. J.

Official title block for 'STADT BORGENTREICH'. It includes the title 'Bebauungsplan Nr. 3 mit teilw. Änderung der Bebauungspläne Nr. 1 u. 2 "Strohrede" M 1:1000', the date '3. Ausfertigung', and contact information for the city and planning department.